

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY ZESPOŁU POMIESZCZEŃ
BEZPIECZNYCH MIESZCZĄCYCH SALĘ ROZPRAW SPECJALNYCH
I KANCELARIĘ TAJNĄ PRZEWIDZIANY JEST W PROJEKTOWANYM
BUDYNKU SĄDU APELACYJNEGO ZLOKALIZOWANYM PRZY
UL. ŚWIĘTOJERSKIEJ 9 W WARSZAWIE**

1.1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

Program funkcjonalno-użytkowy na zaprojektowanie i realizację adaptacji pomieszczeń nr Z401 (poziom: "-1") na potrzeby planowanego układu organizacyjnego sali rozpraw specjalnych i pomieszczenia nr 1205 (poziom: "+1") na potrzeby planowanego układu organizacyjnego kancelarii tajnej.

1.1.2. Adres obiektu budowlanego:

Sąd Apelacyjny w Warszawie, ul. Świętojerska 9.

1.1.3. Nazwa i adres Inwestora:

Sąd Apelacyjny w Warszawie Pl.Krasińskich 2/4/6,
00-207 Warszawa,
REGON 006472869, NIP 5261049717.

Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy;

Autor opracowania:

Tomasz Jurek

1 Zawartość opracowania

Spis treści

1	Zawartość opracowania	2
A.	Część opisowa	3
1	Cel opracowania	3
2	Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
2.1	Roboty budowlane, prace projektowe wielobranżowe wykończeniowo-aranżacyjne polegające na przystosowaniu pomieszczeń do wymagań organizacyjnych kancelarii tajnej.	3
2.2	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.	4
2.3	Ogólne właściwości funkcjonalno –użytkowe.	4
2.4	Szczegółowe właściwości technologiczne i wskaźniki funkcjonalno–użytkowe obiektu... ..	4
3	Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	5
4	Wymagania szczegółowe	9
4.1	Wymagania w zakresie opracowania dokumentacji projektowej.....	9
4.2	Prace wymagane do zastosowania środków bezpieczeństwa fizycznego	9
5	Wymagania w zakresie robót budowlanych.....	11
5.1.1	Prace budowlano-montażowe:.....	11
5.1.2	Część ogólna:	11
5.2	Panele kancelaryjne	11
5.3	Wyposażenie i montaż szaf niemeblowych.....	11
6	Wymagania wyrobu	11
7	Instalacje.....	13
7.1	Instalacje sanitarne.....	13
7.2	Instalacje elektryczne i teletechniczne	13
8	Dodatkowe załączniki do dokumentu	14
9	Dokumenty odniesienia	14
9.1	14
9.1	Zarządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 23 stycznia 2014 roku w sprawie doboru i zakresu stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczania informacji niejawnych (Dz. Urz. z 2014 r., poz. 32),.....	14
9.2	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczania informacji niejawnych (Dz. U. 2012 poz. 683 z późn. zm. –Dz. U. 2017 poz. 522),	14
9.3	Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie organizacji i funkcjonowania kancelarii tajnych oraz sposobu i trybu przetwarzania informacji niejawnych (t.j Dz. U. 2017, poz. 1558), warunkami wynikającymi z ustawy - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222, 1847, 1881) i przepisami wykonawczymi do ustawy,.....	14
10	Normy.....	14
B.	Cześć informacyjna	16

A. Część opisowa

1 Cel opracowania

Niniejsze opracowanie wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (z późniejszymi zmianami) służyć może jako podstawa do wykonania dokumentacji projektowej, określenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz przygotowania oferty i zawarcia umowy na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych. Przedmiot zamówienia przewidziany jest do realizacji w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. Niniejszy program ma na celu umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie robót budowlanych w ramach przedmiotowego zadania. Przedmiot zamówienia należy wykonać na podstawie "Koncepcji dla Zespołu Pomieszczeń Bezpiecznych wraz z wydzieloną salą specjalną przeznaczoną do rozmów niejawnych stanowiącej jednocześnie Specjalną Strefę Ochronną jak i Kancelarii Tajnej w nowo projektowanym budynku Sądu Apelacyjnego w Warszawie". Ze względu na fakt, że jest to dokument wrażliwy i do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

2 Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i kompleksowe wykonanie prac budowlanych w systemie projektuj i buduj tj. wykonanie:

Prac projektowych i realizacja obejmuje swym zakresem zespół pomieszczeń zlokalizowane w projektowanym budynku Sądu Apelacyjnego w Warszawie.

Pomieszczeń dla sali rozpraw specjalnych o łącznej powierzchni ok. 308,60 m² i pomieszczeń dla kancelarii tajnej o łącznej powierzchni ok. 106,34 m²,

- opracowanie dokumentacji projektowej, budowlanej, wykonawczej i powykonawczej,
- wykonawstwo polegające na robotach budowlano wykończeniowych na potrzeby przystosowania pomieszczeń wraz z wykonaniem instalacji teletechnicznych, sanitarnych, elektrycznych, wentylacji, klimatyzacji, sygnalizacji pożaru, instalacji systemu monitoringu, włamania i napadu, systemu kontroli dostępu, zabezpieczeń fizycznych informacji niejawnych, wewnętrznej windy na dokumenty i wyposażeniem.

2.1 Roboty budowlane, prace projektowe wielobranżowe wykończeniowo-aranżacyjne polegające na przystosowaniu pomieszczeń do wymagań organizacyjnych kancelarii tajnej.

Powierzchnia objęta zakresem dla sali rozpraw specjalnych wg PN-ISO 9836:

- powierzchnia netto **308,60 m²**
- powierzchnia użytkowa **268,73 m²**
- powierzchnia ruchu **104,00 m²**
- powierzchnia pomocnicza **26,00 m²**
- wskaźnik udziału powierzchni ruchu w powierzchni netto **0,34**
- kubatura **1 139,01 m³**
- Pomieszczenia w osiach B/C÷F/G

- Kondygnacja nadziemna -1

Powierzchnia objęta zakresem dla kancelarii tajnej wg PN-ISO 9836:

- powierzchnia netto **106,34 m²**
- powierzchnia użytkowa **95,66 m²**
- powierzchnia ruchu **15,02 m²**
- powierzchnia pomocnicza **20,34 m²**
- wskaźnik udziału powierzchni ruchu w powierzchni netto **0,15**
- kubatura **340,29 m³**
- Pomieszczenia w osiach B/C÷G
- Kondygnacja nadziemna +1

Planowany zakres prac nie nakłada obowiązku zastosowania Art. 71. 1., Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414. (do sprawdzenia).

Odchyłki i przekroczenia powierzchni:

dopuszczalne uzależniane technologii, wynikowo od użytych systemów, materiałów i uwarunkowań instalacyjno-organizacyjnych w ramach powierzchni objętej zakresem.

2.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Objęte zakresem pomieszczenia znajdują się na poziomie -1 i +1. Dostęp do pomieszczeń z korytarzy piętrowych do którego prowadzą klatki schodowe i windy. Obiekt jest dostępnych od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 do 16:00. Pomieszczenia dostosowane są do przeniesienia obciążeń od wyposażenia szaf archiwum zgodnie z projektem. W pomieszczeniu zastosowano ślusarkę okienną klasy RC4 z rozwiązaniem uniemożliwiającym podgląd z zewnątrz np. folia mleczna albo folia lustrzana. W pomieszczeniach kancelarii przewiduje się pracę stałą.

2.3 Ogólne właściwości funkcjonalno –użytkowe.

Sala rozpraw specjalnych - Poziom zagrożeń średni,
Kancelaria tajna - Poziom zagrożeń średni,
Kategoria przechowywanych danych – ściśle tajne,
Pomieszczenia objęte zakresem należą w całości do drugiej strefy ochronnej, (korytarz stanowi trzecią strefę ochronną).

2.4 Szczegółowe właściwości technologiczne i wskaźniki funkcjonalno–użytkowe obiektu.

Sala rozpraw specjalnych:

- wysokość od płyty fundamentowej do stropu: **3,95 m** (do spodu belki: 3,2 m),
- wysokość w świetle do sufitu podwieszanego: **3,30 m**
- Potrzebne pomieszczenia:

1	Sala rozpraw specjalnych
2	Śluza
3	Śluza
4	Przedsionek
5	Poczekalnia dla świadków i biegłych
6	Toaleta dla sędziów
7	Sala narad sędziów
8	Pokój administratora sali rozpraw
9	Pomieszczenie serwerowni
10	Pomieszczenie przesłuchań świadka
11	Śluza

12	Korytarz
13	Przedsionek dla konwoju
14	Pom. Bezp.
15	Pokój odpoczynku antyterrorystów
16	Pomieszczenie administratora systemów IT
17	Toaleta dla obsługi
18	Przedsionek
19	Toaleta dla podsądnych
20	Pomieszczenie na sprzęt i środki czystości
21	Korytarz

Kancelaria tajna:

- wysokość od stropu do stropu: **3,35 m** (od podłogi do stropu: 3,2 m),
- wysokość w świetle do sufitu podwieszanego: **2,87 m**,
- Potrzebne pomieszczenia:

1	Kancelaria tajna
2	Czytelnia
3	Pomieszczenie do p. danych
4	Pomieszczenie socjalne
5	Pokój pełnomocnika
6	Pokój informatyka
7	Korytarz

3 Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

3.1 Zakres robót budowlanych i prac projektowych

Zakres powinien obejmować wszystkie branże tj. budowlaną, sanitarną i elektryczną w zależności od funkcji pomieszczeń łącznie z wymaganymi instalacjami i osprzętem, i w pełni umożliwiać późniejsze korzystanie z adoptowanych pomieszczeń.

3.3 Roboty odbywać się będą w nowo wybudowanym obiekcie zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym opracowanym zgodnie z postanowieniami zawartej między stronami umowy.

3.4 Zamawiający na etapie postępowania przetargowego proponuje rozwiązania organizacyjne wstępne, które Wykonawca ma obowiązek zweryfikować pod względem technicznym i prawnym, i w takiej postaci powinien przedstawić Zamawiającemu do akceptacji.

3.5 Realizacja obiektu powinna uwzględniać możliwe do zastosowania energooszczędne środki techniczne i technologie oraz ograniczenie niekorzystnego oddziaływania na etapie budowy (drgań, hałasu), zarówno jak w trakcie realizacji i użytkowania.

Pomieszczenia, wszystkie jego elementy wraz ze związanymi z nimi urządzeniami i wyposażeniem należy zaprojektować i zbudować w sposób zapewniający spełnienie wymagań:

- dotyczących bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania,
- warunków sanitarno-higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami,
- oszczędności energii, odpowiedniej izolacyjności cieplnej i akustycznej przegród,
- warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem pomieszczeń.

3.7 W ramach realizacji przedsięwzięcia planuje się zaprojektować i wykonać opisany zakres robót budowlanych w średnim, ale nowoczesnym standardzie, przy zachowaniu odpowiednich wymogów ekonomiki, jakości i estetyki.

3.8 Dostarczanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, odbitek instrukcji eksploatacji i konserwacji, kart gwarancyjnych, protokołów prób i sprawdzeń, deklaracji własności użytkowych zastosowanych materiałów.

3.9 Dostarczenie Zamawiającemu kompletu dokumentów wymaganych przy odbiorach, zakończenia robót budowlanych tj. prób, sprawdzeń, badań, certyfikatów innych niezbędnych do funkcjonowania Kancelarii Tajnej i zgodnych przepisami obowiązującego prawa w tym również Przygotowanie wzorów dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia procesu akredytacji systemu teleinformatycznego Kancelarii Tajnej oraz systemu teleinformatycznego Sali rozpraw niejawnych:

- Opracowanie, wymaganych w obszarze ochrony informacji niejawnych i bezpieczeństwa teleinformatycznego, wewnętrznych dokumentów prawnych (zarządzeń, decyzji),
- Przygotowanie wniosku WS-01 wraz z załącznikami w celu uzyskania dla pomieszczenia, w którym zainstalowany będzie system teleinformatyczny do przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli do Ścisłe Tajne włącznie, Certyfikatu Ochrony Elektromagnetycznej DBTI ABW potwierdzającego Sprzętową Strefę Ochrony Elektromagnetycznej dla tego pomieszczenia.
- Wykonanie dokumentacji niezbędnej do akredytacji bezpieczeństwa systemu teleinformatycznego do przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli do Narodowe Ścisłe Tajne włącznie w zespole pomieszczeń Kancelarii Tajnej i Sali rozpraw w obiekcie Sądu Apelacyjnego:
 - dokument: Szacowanie ryzyka dla bezpieczeństwa informacji niejawnych przetwarzanych w systemie teleinformatycznym do przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli do Ścisłe Tajne włącznie – zgodny z wymaganiami określonymi w:
 - Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 lipca 2011 r. w sprawie podstawowych wymagań bezpieczeństwa teleinformatycznego (Dz. U nr 159, poz. 948),
 - dokumencie Departamentu Bezpieczeństwa Teleinformatycznego Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego: Szczegółowe zalecenia dotyczące analizy oraz zarządzania ryzykiem w systemach teleinformatycznych, wersja 2.0,
 - dokument: Szczególne Wymagania Bezpieczeństwa dla systemu teleinformatycznego do przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli do Ścisłe Tajne włącznie - zgodny z wymaganiami dokumentów ustawowych i dokumentu DBTI ABW: Zalecenia dotyczące opracowywania dokumentu Szczególnych Wymagań Bezpieczeństwa dla systemu teleinformatycznego, wersja 2.1;
 - dokument: Konfiguracja systemów operacyjnych MS Windows 11 w systemie teleinformatycznym do przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli do Ścisłe Tajne włącznie – zgodny z zaleceniami DBTI ABW;
 - dokument: Procedury Bezpiecznej Eksploatacji dla systemu teleinformatycznego do przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli do Ścisłe Tajne włącznie – zgodny z wymaganiami dokumentów ustawowych i

dokumentu DBTI ABW: Zalecenia dotyczące opracowania dokumentu Procedury Bezpiecznej Eksploatacji systemu teleinformatycznego, wersja 1.0;

- wzór planu testów bezpieczeństwa systemu teleinformatycznego do przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli do Ściśle Tajne włącznie;
 - wzór raportu z testów bezpieczeństwa systemu teleinformatycznego do przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli do Ściśle Tajne włącznie;
 - dokumenty/formularze Administratora Systemu i Inspektora Bezpieczeństwa Teleinformatycznego określone w dokumentach normatywnych oraz w Szczególnych Wymaganiach Bezpieczeństwa i Procedurach Bezpiecznej Eksploatacji.
- Opracowanie danych uzupełniających do planu ochrony informacji niejawnych w Sądzie Apelacyjnym, związanych z przetwarzaniem informacji niejawnych w ww. systemie teleinformatycznym.
 - Opracowanie danych uzupełniających do instrukcji określającej sposób i tryb przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli Zastrzeżone w Sądzie Apelacyjnym, związanych z przetwarzaniem informacji niejawnych w ww. systemie teleinformatycznym.
 - Opracowanie danych uzupełniających do instrukcji określającej sposób i tryb przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli Poufne w Sądzie Apelacyjnym, związanych z przetwarzaniem informacji niejawnych w ww. systemie teleinformatycznym.
 - *Przygotowanie wniosku WA-01 wraz z załącznikami w sprawie akredytacji bezpieczeństwa systemu teleinformatycznego do przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli do Ściśle Tajne włącznie.*

3.10 Wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową wraz z dostarczeniem koniecznych materiałów, sprzętu oraz wykwalifikowanych i uprawnionych zasobów ludzkich.

3.11 Zobowiązania i odpowiedzialność

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie :

- błędów i wad projektowych,
- organizacji robót,
- zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich z terenów przyległych do terenu robót oraz od następstw prowadzonych robót,
- ochrony środowiska,
- warunków BHP,
- warunków bezpieczeństwa wewnętrznego ruchu
- zabezpieczeniem terenu robót, w tym przed dostępem osób nieupoważnionych,
- zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.

3.12 W przypadku, gdy roboty i materiały nie będą w pełni zgodne z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, dokumentacją projektową lub zmianami zaakceptowanymi przez Zamawiającego, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty te rozebrane i ponownie wykonane na koszt Wykonawcy w terminie określonym przez Zamawiającego.

3.13 Wymagania organizacyjne i uprawnienia formalne wykonawcy

Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje czynności wymagające zachowania

szczególnych środków bezpieczeństwa, w tym stosowania wymagań wynikających z Ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych, rozporządzeń zależnych oraz wybranych ustaw w zakresie towarów i usług koncesjonowanych.

Z tego względu Zamawiający informuje, że:

- wykonawca (lub członek konsorcjum / podwykonawca) musi posiadać aktualną koncesję MSWiA na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony mienia na drodze zabezpieczenia technicznego
- wykonawca (lub członek konsorcjum / podwykonawca) musi posiadać aktualną koncesję MSWiA "na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie (co najmniej) obrotu wyrobami o przeznaczeniu wojskowym lub policyjnym określonymi w pozycjach: WT XI"
- osoby realizujące zamówienie muszą posiadać stosowne poświadczenia bezpieczeństwa lub upoważnienia o stopniu adekwatnym do przetwarzanych informacji
- wykonawca powinien wykazać się na etapie składania ofert dokumentem potwierdzającym dysponowaniem Koordynatorem ds. ochrony informacji niejawnych na etapie realizacji umowy wraz z referencjami potwierdzającymi doświadczenie Koordynatora ds. ochrony informacji niejawnych w koordynowaniu lub projektowaniu dwóch dokumentacji projektowych (w okresie ostatnich 10 lat), w skład w których wchodziły opracowania projektowe dla zespołu pomieszczeń w ramach specjalnej strefy ochronnej. Zamawiający w ramach doświadczenia Koordynatora ds. ochrony informacji niejawnych pod pojęciem doświadczenia w koordynowaniu lub projektowaniu dwóch dokumentacji projektowych zespołu pomieszczeń w ramach specjalnej strefy ochronnej rozumie: doradzanie, koordynowanie, nadzorowanie lub projektowanie dokumentacji projektowej dla zadania które obejmowało zespół pomieszczeń przeznaczonych do przetwarzania informacji niejawnych do klauzuli „Ścisłe Tajne” włącznie w tym pomieszczenia Specjalnej Strefy Ochronnej. W ramach w/w zespołu pomieszczeń powinny znaleźć się m.in. Kancelaria Tajna, Pomieszczenie do przetwarzania informacji niejawnych w systemie teleinformatycznym oraz sala do posiedzeń niejawnych. Osoba pełniąca funkcję koordynatora ds. ochrony informacji niejawnych powinna posiadać poświadczenie bezpieczeństwa uprawniające do przetwarzania informacji niejawnych co najmniej o klauzuli "POUFNE" oraz Zaświadczenia o odbyciu szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych zgodnie z Ustawą o Ochronie Informacji Niejawnych.
- część dokumentacji projektowej będzie opracowywana w formie niejawnej - z tego względu wykonawca (lub członek konsorcjum / podwykonawca) musi spełnić formalne warunki umożliwiające przetwarzanie takich danych (tj. Posiadanie świadectwa bezpieczeństwa przemysłowego pierwszego stopnia do klauzuli "POUFNE" włącznie.

3.14 Proponowane rozwiązania i opis zakresu robót sporządzony przez Zamawiającego stanowią wyłącznie materiały pomocnicze do wyceny ofertowej, opracowywania

dokumentacji projektowej i realizacji zakresu robót budowlanych opisanych w niniejszym PFU.

3.15 Wymagania organizacyjne i uprawnienia formalne wykonawcy

Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje czynności wymagające zachowania szczególnych środków bezpieczeństwa, w tym stosowania wymagań wynikających z Ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych, rozporządzeń zależnych oraz wybranych ustaw w zakresie towarów i usług koncesjonowanych.

Z tego względu Zamawiający informuje, że:

- wykonawca (lub członek konsorcjum / podwykonawca) musi posiadać aktualną koncesję MSWiA na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony mienia na drodze zabezpieczenia technicznego

- wykonawca (lub członek konsorcjum / podwykonawca) musi posiadać aktualną koncesję MSWiA "na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie (co najmniej) obrotu wyrobami o przeznaczeniu wojskowym lub policyjnym określonymi w pozycjach: WT XI"

- osoby realizujące zamówienie muszą posiadać stosowne poświadczenia bezpieczeństwa lub upoważnienia o stopniu adekwatnym do przetwarzanych informacji

- część dokumentacji projektowej będzie opracowywana w formie niejawnej - z tego względu wykonawca (lub członek konsorcjum / podwykonawca) musi spełnić formalne warunki umożliwiające przetwarzanie takich danych we własnym systemie teleinformatycznym do klauzuli przynajmniej ZASTRZEŻONE

4 Wymagania szczegółowe

4.1 Wymagania w zakresie opracowania dokumentacji projektowej.

Zamawiający wymaga wykonania dokumentacji projektowej w 3 egzemplarzach zawierających wszystkie rysunki, obliczenia, opisy oraz inne dokumenty niezbędne do realizacji przedsięwzięcia wraz ze wszelkimi wymaganymi załącznikami i uzgodnieniami, certyfikatami. Prace projektowe i wykonawcze obejmują : architekturę, instalacje wewnętrzne, zgodnie z zawartością Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

Prac budowlane aranżacyjno-wykończeniowe,

Prace Instalacyjne wielobranżowe.

4.2 Prace wymagane do zastosowania środków bezpieczeństwa fizycznego zabezpieczania informacji niejawnych:

- doborem i zastosowanie rozwiązań organizacyjnych, wyposażenia i urządzeń służących ochronie informacji niejawnych oraz elektronicznych systemów pomocniczych wspomagających ochronę informacji niejawnych,
- zapewnienie właściwego przetwarzania informacji niejawnych,
- umożliwienie zróżnicowania dostępu do informacji niejawnych dla pracowników zgodnie z posiadanymi przez nich uprawnieniami oraz uzasadnioną potrzebą dostępu do informacji niejawnych,
- wykrywanie, udaremnianie lub powstrzymywanie działań nieuprawnionych,

- uniemożliwianie lub opóźnianie wtargnięcia osób nieuprawnionych w sposób niezauważony lub z użyciem siły do pomieszczenia lub obszaru, w którym są przetwarzane informacje niejawne,
- systemy elektronicznego zabezpieczenia,
- mechaniczno-budowlane urządzenia (systemy) ochrony,
- uzyskanie certyfikatów wyrobów służących ochronie informacji niejawnych, certyfikatów w zakresie bezpieczeństwa.

Zamawiający powinien otrzymać:

wielobranżową dokumentację techniczno-budowlaną w zakresie rzutów zmian aranżacji strefami wejściowymi (korytarze i punkty podłączeń instalacyjnych w miejscach styku i na granicy kancelarii tajnej).

Dokumentacja winna zawierać:

- a) projekty zawierające: rozplanowanie pomieszczeń, systemów kontroli dostępu, rozmieszczenia urządzeń
 - b) projekt wykonawczy i powykonawczy zmian aranżacji obiektu zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz wytyczne, Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. (Dz.U..2012 poz.462) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zapisów PFU.
- Zamawiający wymaga wykonania dokumentacji projektowej zawierającej wszystkie rysunki, obliczenia oraz inne dokumenty niezbędne do realizacji przedsięwzięcia wraz z wszelkimi wymaganymi załącznikami i uzgodnieniami. W opracowanej STWiORB dokumentacji technicznej Wykonawca winien podać dla poszczególnych materiałów i urządzeń parametry równoważności dla rozwiązań równoważnych.
 - Wykonawca sporządzi również dokumentację powykonawczą dla zrealizowanych robót w przypadku dokonanych w trakcie ich realizacji zmian w dokumentacji technicznej oraz inwentaryzację powykonawczą. W/w dokumentacje winny zostać dołączone jako załącznik do protokołu odbioru końcowego robót.
 - Wykonawca dostarczy instrukcje obsługi, dokumentacje techniczno-ruchowe, karty gwarancyjne dla dostarczonych przez niego urządzeń oraz systemów technologicznych.
 - Wykonawca przeszkoli personel techniczny z zakresu obsługi i konfiguracji użytkowej systemów, przekaze instrukcje z hasłami, wykona rozruch.
 - Wykonawca nie może czerpać korzyści z tytułu błędów lub przeoczeń znajdujących się w PFU lub dokumentacji projektowej (zaakceptowanej przez Zamawiającego) i w przypadku ich odkrycia winien natychmiast o tym powiadomić osoby wyznaczone przez Zamawiającego do realizacji przedsięwzięcia. Wszystkie urządzenia i materiały ujęte w projekcie powinny być zgodne z wymaganiami określonymi w PFU oraz zaakceptowane przez osoby wyznaczone przez Zamawiającego do realizacji zadania.
 - W trakcie prac projektowych Zamawiający wymaga spotkań i konsultacji w celu bieżącej analizy oraz akceptacji przyjętych rozwiązań technicznych. Zamawiający w trakcie konsultacji ma prawo do zgłoszenia swoich uwag do proponowanych rozwiązań i wydania zalecenia do uwzględnienia w dokumentacji projektowej.
 - Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w dokumentacji projektowej.

- Uzgodniona i zatwierdzona przez Zamawiającego dokumentacja podlega zaopiniowaniu przez odpowiednie służby przewidziane przepisami.

5 Wymagania w zakresie robót budowlanych

5.1.1 Prace budowlano-montażowe:

- 5.1.1.1 Drzwi,
- 5.1.1.2 Ściany wewnętrzne,
- 5.1.1.3 Ścianki szklano-aluminiowe,
- 5.1.1.4 Panele kancelaryjne,
- 5.1.1.5 Wyposażenie i montaż szaf niemeblowych,
- 5.1.1.6 Depozytariusze (metalowa zamykana szafka + wieszak na ubrania) na bagaż dla interesantów.

5.1.2 Część ogólna:

- 5.1.2.1 Wykonanie dostawa i montaż drzwi stalowych wzmocnionych,
- 5.1.2.3 Wykonanie dostawa i montaż ścianek szklanych na konstrukcji aluminiowej z drzwiami przeszklonymi wyposażonych z osprzęt KD. Ścianka systemowa-aluminiowa, bez izolacji termicznej pełniąca funkcję zabudowy jako ścianka działowa z drzwiami otwieranymi.

5.2 Panele kancelaryjne.

5.3 Wyposażenie i montaż szaf niemeblowych.

6 Wymagania wyrobu

6.1 Drzwi stalowe wzmocnione malowane, wyposażonych w zamki, dobrane zgodnie z wymaganiami określonymi w obowiązujących przepisach prawa dotyczących Kancelarii tajnych i wg klas określonych w Polskich Normach:

- Drzwi antywłamaniowe - klasy RC4 (zgodnie z normą PN-EN 1627) posiadające zamek kluczowy w klasie 7 według Polskiej Normy PN-EN 12209 oraz dodatkowy zamek kluczowy w klasie 5 lub 7 według Polskiej Normy PN-EN 12209. Drzwi powinny być przygotowane do montażu zwory elektromagnetycznej oraz kontaktronów dla systemów SSWiN oraz SKD,
- Drzwi elektromagnetyczne - drzwi o podwyższonej tłumienności elektromagnetycznej w systemie nożowym zapewniające tłumienność elektromagnetyczną na poziomie minimum 60 dB w paśmie 10 KHz-6 GHz automatycznie rozszczelniane za pomocą SKD oraz możliwością podłączenia systemu SSWiN o parametrach adekwatnych do projektowanego poziomu ochrony pomieszczenia,
- Drzwi akustyczne - drzwi o podwyższonej izolacyjności akustycznej dobrane na podstawie rozwiązań projektowych zapewniające samodzielnie lub w zestawieniu z innymi elementami stolarki oczekiwane parametry dla pomieszczeń,
- Drzwi ogólnego przeznaczenia - drzwi porządkowe w standardzie ogólnobudynkowym,
- Drzwi kuloodporne - drzwi certyfikowane w zakresie odporności na ostrzał o parametrach nie gorszych niż:
 - kuloodporność – klasa FB7 wg PN-EN 1522: 2000,
 - substancje niebezpieczne – atest PZH wg PN-EN 14351-1+A1: 2010,
 - wytrzymałość mechaniczna – klasa 4 wg PN-EN 1192: 2001,
 - odporność na włamanie – klasa RC4 wg PN-EN 1627:2011.

- otwieranie za pomocą karty dostępu,
 - kolor: do akceptacji Zamawiającego.
- 6.2** Wykonanie dostawa i montaż paneli kancelaryjnych wraz z ich zabudową (przed-ścianką) lub ścianą g-k podwójnie płytowana, na ruszcie stalowym w systemie suchej zabudowy,
- 6.3** Wyposażenie i montaż szaf,
- 6.4** Sufit podwieszany:
Identyczny jak w całym budynku z uwzględnieniem ochrony akustycznej sali obrad, pokoju narad, pokoju administratora oraz pomieszczenia świadka anonimowego,
- 6.5** Sufit i ściany system suchej zabudowy:
Płyty G-K produkt składający się z rdzenia gipsowego osłoniętego ściśle związanymi z nim trwałymi i solidnymi okładzinami kartonowymi.
CW 50,75,100 pionowy profil stalowy, zimnogięty, ocynkowany
UW 50,75,100 poziomy profil stalowy, zimnogięty, ocynkowany
Wkręty - do mocowania płyt g-k do kształtowników, oraz mocowania profili w uchwytach,
Kołki rozporowe łączniki mechaniczne
Taśma uszczelniająca uszczelki polietylenowe grubości 3 do uszczelniania połączeń ścian działowych ze stropami oraz ścianami bocznymi
Siatka spoinowa samoprzylepna siatka spoinowa z włókna szklanego służąca do wzmacniania spoin między płytami gipsowo-kartonowymi oraz w narożach i na obwodzie ściany
Masa szpachlowa - gips budowlany szpachlowy
Klej gipsowy do przymocowywania płyt gipsowo-kartonowych do płaszczyzny oraz masa szpachlowa
Do wykonania ścian działowych przewidziano wykorzystanie trzech rodzajów płyt (w zależności od wymagań i wybranego systemu):
- płyty zwykłe GKB,
- płyty ognioodporne GKF,
- płyty wodoodporne GKBI
Projekt przewiduje wykonanie ścianki działowej lekkiej
W skład materiałów wchodzi:
- płyta g-k zwykła (GKB), wodoodporna (GKBI), ognioodporna (GKF) w zależności od miejsca występowania ściany -1 lub 2 x 12,5 mm
- stelaż stalowy- profil poziomy stalowy UW-50,75,100 profil pionowy CW-50,75,100
- płyta z wełny mineralnej
W miejscach zamocowań, uchwytów, elementów ciężkiego wyposażenia, np. urządzeń, parapetów, ciężkich należy zastosować wzmocnienia.
Np. dodatkowe kształtowniki.
- 6.6** Rolety okienne:
Identyczne jak w całym budynku.
- 6.7** Malowanie
Do malowania ścian i sufitów należy zastosować farbę rozcieńczaną wodną, wolną od rozcieńczalników chemicznych i o łagodnym zapachu i odporności na szorowanie - klasy II wg PN-EN 13300, matowy kolor biały.
- 6.8** Wykładzina dywanowa
Identyczna jak w całym budynku.

7 Instalacje

7.1 Instalacje sanitarne

Obejmuje budowę niezbędnych, niezależnych systemów sanitarnych w szczególności wentylacji, klimatyzacji oraz CO dla zapewnienia ochrony przetwarzanych informacji niejawnych. Wszystkie instalacje powinny zostać zaprojektowane i wykonane z uwzględnieniem wytycznych DBTI ABW oraz obecnie obowiązujących przepisów i norm. Lokalizacja urządzeń zewnętrznych została uzgodniona na etapie opracowywania koncepcji do zlokalizowania w pomieszczeniu wentylatorowni nad rampą zjazdową do garażu. Zakłada się wykonanie niezależnej instalacji wentylacji (niezależnych central wentylacyjnych wraz z systemem kanałów nawiewno/wywiewnych) i klimatyzacji na potrzeby pomieszczeń 1,2,3,10,11 (układ zabezpieczony przed ulotem akustycznym zgodnie z wymaganiami DBTI ABW oraz ulotem elektromagnetycznym) oraz drugiej obsługującej przynajmniej pomieszczenia 7,8,13,14,15. Pozostałe pomieszczenia mogą zostać włączone w układ wentylacji i klimatyzacji budynkowej. Niezależnie od odrębnych układów sanitarnych należy zastosować zabezpieczenia przeciw penetracyjne w postaci siatek stalowych o oczkach nie większych niż 10x10mm oraz odpowiedni system filtracji i detekcji gazów oraz substancji szkodliwych połączony z systemem sygnalizacji włamania i napadu.

7.2 Instalacje elektryczne i teletechniczne

W ramach opracowania branży elektrycznej na etapie projektu i realizacji powinny zostać przedstawione oraz wdrożone rozwiązania mające na celu ochronę informacji niejawnych poprzez odpowiednie przerobienie instalacji (ogólnobudynkowe) oraz wykonanie nowych poprzez odpowiednią filtrację zasilania oraz wykonanie dedykowanego uziomu. Wszystkie instalacje elektryczne i teletechniczne niskoprądowe występujące na terenie Specjalnej Akustycznej Strefy Bezpieczeństwa (ustanowionej przez Zleceniodawcę w ramach przedsięwzięć organizacyjno-technicznych w zakresie ochrony informacji niejawnych) zgodnie z zaleceniami zawartymi w dokumentach odniesienia DBTI ABW, zostaną wprowadzone przez filtry separacyjne EMC o tłumienności nie mniejszej niż 60dB w zakresie 10KHz do 10GHz, które zamontowane zostaną w dedykowanych zabezpieczonych (System SSWiN oraz plombowanie) skrzynkach SRF na granicy strefy ochronnej. Obwody w strefie zostaną odseparowane i zasilone z dedykowanej rozdzielni elektrycznej. Lokalizacja rozdzielni elektrycznej, skrzynek z filtrami separacyjnymi i sposób ich montażu powinny zostać zaprojektowane i skonsultowane na etapie realizacji zadania. Wszystkie pozostałe instalacje w postaci oświetlenia, wypustów elektrycznych na potrzeby Elektronicznych Urządzeń Zabezpieczających oraz zestawów elektryczno-logicznych typu PEL (Punkt Elektryczno Logiczny) w ilości, konfiguracji i lokalizacjach adekwatnych do przewidywanych stanowisk pracy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zgodnie z zapotrzebowaniem dla poszczególnych pomieszczeń i zasilic z rozdzielni zlokalizowanych na terenie strefy ochronnej. Wszystkie elementy metalowe (nie podłączone do dedykowanego uziomu specjalnego) powinny zostać podłączone do uziomu budynkowego. Wszystkie urządzenia zainstalowane w obrębie strefy niejawnej powinny być zasilane z obwodów gwarantowanych zapewniających podtrzymanie zasilania na wypadek awarii zasilania głównego. Dla każdego systemu (elementu systemu podpiętego do rozdzielni) tj. SSWiN, SKD, TSN, PSIM/RFID zasilanie podstawowe z jednej fazy

prądu przemiennego 230V +10%-15%, 50Hz +-2%, z wydzielonego punktu zasilania z własnym zabezpieczeniem nadprądowym i przepięciowym. Dodatkowo należy przewidzieć zasilanie awaryjne dla systemów ESZ ze źródła rezerwowego zgodnie z normami i wytycznymi resortowymi.

8 Dodatkowe załączniki do dokumentu

- dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;
- oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;
- inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:
 - inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek,
 - instalacji ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

9 Dokumenty odniesienia

- 9.1 Zarządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 23 stycznia 2014 roku w sprawie doboru i zakresu stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczania informacji niejawnych (Dz. Urz. z 2014 r., poz. 32),
- 9.2 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczania informacji niejawnych (Dz. U. 2012 poz. 683 z późn. zm. –Dz. U. 2017 poz. 522),
- 9.3 Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie organizacji i funkcjonowania kancelarii tajnych oraz sposobu i trybu przetwarzania informacji niejawnych (t.j Dz. U. 2017, poz. 1558), warunkami wynikającymi z ustawy - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222, 1847, 1881) i przepisami wykonawczymi do ustawy,

10 Normy

- 10.1 +PN-72/B-10122 Roboty okładzinowe. Suche tynki. Wymagania i badania przy odbiorze.
- 10.2. PN-B-79405 Wymagania dla płyt gipsowo-kartonowych.
- 10.3. PN-93/B-02862 Odporność ogniowa.
- 10.4. PN EN 13964:2004 (U) Sufity podwieszane. Wymagania i metody badań.
- 10.5. PN-EN ISO 1716:2002 (U) Reakcja na ogień wyrobów budowlanych. Oznaczanie ciepła spalania.

- 10.6. PN-EN ISO 11654: 1999 Akustyka. Wyroby dźwiękochłonne używane w budownictwie. Wskaźnik pochłaniania dźwięku.
- 10.7. PN-EN 20354:2000 Akustyka. Pomiar pochłaniania dźwięku w komorze pogłosowej.
- 10.8. PN-EN 1602: 1999 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Określanie gęstości pozornej.
- 10.9. PN-EN 1604+AC: 1999 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie.
- 10.10. Określanie stabilności wymiarowej w określonych warunkach
- 10.11. temperaturowych i wilgotnościowych.
- 10.12. PN-EN 822:1998 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Określanie długości i szerokości.
- 10.13. PN-EN 823: 1998 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Określanie grubości.
- 10.14. PN-EN 824:1998 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Określanie prostokątności.
- 10.15. PN-EN 825: 1998 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Określanie płaskości.
- 10.16. PN-93/B-02862 Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie. Metoda badania niepalności materiałów budowlanych.
- 10.17. PN-EN 1364-2:2001 Badania odporności ogniowej elementów nienośnych. Część 2: Sufity.
- 10.18. PN-EN ISO 7050:1999 Wkręty samogwintujące z łbem stożkowym, z wgłębieniem krzyżowym.
- 10.19. PN-91/M-82054 Śruby, wkręty i nakrętki. Statystyczna kontrola jakości.
- 10.20. PN-EN ISO 3506-4:2004 (U) Własności mechaniczne części złącznych ze stali nierdzewnej,
- 10.21. PN-EN 12365-1:2006 E Okucia budowlane. Uszczelki i taśmy uszczelniające do drzwi, okien, żaluzji i ścian osłonowych. Część 1: Wymagania eksploatacyjne i klasyfikacja
- 10.22. PN-EN 12365-2:2006 E Okucia budowlane. Uszczelki i taśmy uszczelniające do drzwi, okien, żaluzji i ścian osłonowych. Część 2: Metoda badania liniowej siły ściskającej
- 10.23. PN-EN 12365-3:2006 E Okucia budowlane. Uszczelki i taśmy uszczelniające do drzwi, okien, żaluzji i ścian osłonowych. Część 3: Metoda badania powrotu odkształceniowego
- 10.24. PN-EN 949:2000 E Okna i ściany osłonowe, drzwi, zasłony i żaluzje - Oznaczanie odporności drzwi na uderzenie ciałem miękkim i ciężkim
- 10.25. PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
- 10.26. PN-B-10106:1997 Tynki i zaprawy budowlane. Masy tynkarskie do wypraw pocienionych.
- 10.27. PN-B-10106:1997/ Az1:2002 Tynki i zaprawy budowlane. Masy tynkarskie do wypraw pocienionych (Zmiana Az1). PN-85/B-04500 Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych.
- 10.28. PN-B-10109:1998 Tynki i zaprawy budowlane. Suche mieszanki tynkarskie.

- 10.29. PN-90/B-14501 Zaprawy
- 10.30. PN-EN 197-1:2002 Cement - Część 1: Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku.
- 10.31. PN-EN 459-1:2003 Wapno budowlane - Część 1: Definicje, wymagania i kryteria zgodności.
- 10.32. PN-B-30041:1997 Spoiwa gipsowe. Gips budowlany.
- 10.33. PN-B-30042:1997 Spoiwa gipsowe. Gips szpachlowy, gips tynkarski i klej gipsowy.
- 10.34. PN-92/B-01302 Gips, anhydryt i wyroby gipsowe. Terminologia.
- 10.35. PN-EN 13139:2003 Kruszywa do zaprawy.
- 10.36. PN-EN 13139:2003/ AC:2004 Kruszywa do zaprawy.
- 10.37. PN-EN 1627 – Drzwi i zamki.

B. Część informacyjna

- 1) Projekt koncepcyjny specjalnej sali rozpraw i kancelarii tajnej,
- 2) Projekt budowlany części budynku w której usytuowana jest specjalna sala rozpraw i kancelaria tajna,
- 3) Dokumenty formalne:
 - 3.1. Decyzja nr 2/AMD/SRD/PB/2025 z 08-01-2025 r.,
 - 3.2. Postanowienie nr 13/AM/SRD/PA/2025 z 13-01-2025 r.,
 - 3.3. Zaświadczenie nr 42/SRD/2025 z 18-02-2025 r.,
 - 3.4. Podstawę prawną opracowania niniejszego Programu Funkcjonalno–Użytkowego (PFU) stanowią między innymi:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst pierwotny: Dz.U. 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 grudnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202 poz. 2072).

Niniejsze PFU zostało sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r; Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389.